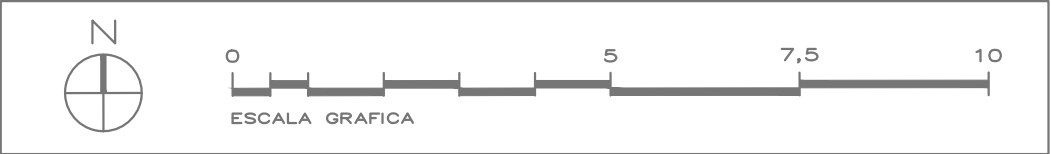


LOCAL 05 nueva creación  
UBICACIÓN: PTA BAJA - AVENIDA  
ACCESO A PABELLÓN 4 LADO NORTE

CUADRO DE SUPERFICIES

LOCAL 05	
LOCAL EXISTENTE 1	79.40 m2
LOCAL EXISTENTE 2	38.01 m2
TERRAZA CUBIERTA	91.76 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	117.41 m2
SUPERFICIE TOTAL	209.17 m2



I-AREC-P04-LOC-CAF-N					
Nota: unión de dos locales (BestWay y antigua sucursal BSCH)					
BEST WAY			ANTIGUA SUCURSAL BANCO SANTANDER (local en bruto)		
INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN			INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN		
ACOMETIDA Y PROTECCIONES	General	20A en cuadro (38A en cabecera para proteger los 3 locales del Pb04, desde donde sale sección 4x10mm2)	ACOMETIDA Y PROTECCIONES	General	32A en cuadro (38A en cabecera para proteger los 3 locales del Pb04, desde donde sale sección 4x10mm2)
	Grupo electrógeno (servicios mínimos)	No hay		Grupo electrógeno (servicios mínimos)	No hay
CONTADOR	Analógico		CONTADOR	Analógico	
CUADRO ELÉCTRICO	En oficina		CUADRO ELÉCTRICO		
INSTALACIÓN DE GAS			INSTALACIÓN DE GAS		
ACOMETIDA	No hay		ACOMETIDA	No hay	
AGUA SANITARIA			AGUA SANITARIA		
ACOMETIDA	No hay		ACOMETIDA	Hay una red pasante que podría ser. El técnico de mantenimiento desconoce su origen.	
PCI			PCI		
BIEs EN EL LOCAL	No hay. En avenida sólo hidrantes	Puesto de control en planta baja, en Pb06 junto a floristería.	BIEs EN EL LOCAL	No hay. En avenida sólo hidrantes	Puesto de control en planta baja, en Pb06 junto a floristería.
ROCIADORES	Sí. En falso techo		ROCIADORES	Sí. En falso techo	
DETECCIÓN	Detectores y pulsadores	Conectado al lazo que cubre todo el área central desde Pb4 al Pb8 (sólo pares)	DETECCIÓN	Detectores y pulsadores	Conectado al lazo que cubre todo el área central desde Pb4 al Pb8 (sólo pares)
EXTINCIÓN DE CAMPANA	No hay		EXTINCIÓN DE CAMPANA	No hay	
CLIMATIZACIÓN			CLIMATIZACIÓN		
CLIMATIZADOR	No hay UTA		CLIMATIZADOR	No hay UTA	
	1 fancoil de suelo (aunque según cuadro eléctrico hubo 2). Regulado por termostato. Llega agua caliente y fría desde Sala Máquinas 1. Instalación a 2 tubos, control mediante sonda de Tª exterior controlada por Ifema, regula simultáneamente los 3 locales de planta baja del Pb04. Válvula de 3 vías en la entrada de cada local.			4 fancoils de suelo. Regulado por termostato. Llega agua caliente y fría desde Sala Máquinas 1. Instalación a 2 tubos, control mediante sonda de Tª exterior controlada por Ifema, regula simultáneamente los 3 locales de planta baja del Pb04. Válvula de 3 vías en la entrada de cada local.	
VENTILACIÓN	No hay renovación de aire		VENTILACIÓN		
EXTRACCIÓN			EXTRACCIÓN		
CAMPANAS	No hay		CAMPANAS	No hay	
EXTRACTORES	No hay		EXTRACTORES	No hay	